

Số: /TTr - VPĐKĐĐ

Thanh Hóa, ngày tháng 7 năm 2021

TỜ TRÌNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Phạm Hồng Thuý (Phạm Bá Thuý), địa chỉ thửa đất: Tại thôn Xuân Chính, xã Yên Lễ (nay là Khu phố Xuân Chính, thị trấn Yên Cát), huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

Kính gửi: Phó Giám đốc Sở - Phùng Đình Ảnh.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định 3462/QĐ-UBND ngày 24/08/2020 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Loan (người nhận thừa kế khu đất của ông Phạm Hồng Thuý) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Như Xuân chuyển đến (kèm theo Phiếu thẩm định hồ sơ ngày 18/6/2021 của Chi nhánh). Sau khi xem xét hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai báo cáo Phó Giám đốc Sở như sau:

Khu đất đã được UBND huyện Như Xuân cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành D 0856678, cấp ngày 31/10/1994 cho ông Phạm Hồng Thuý (Phạm Bá Thuý) với các nội dung sau: Thửa đất số 71, bản đồ 299 (nay là thửa đất số 17, tờ bản đồ số 45, đo vẽ năm 2009); địa chỉ: Thôn Xuân Chính, xã Yên Lễ (nay là khu phố Xuân Chính, thị trấn Yên Cát), huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hoá; diện tích: 400,0 m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị); thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ông Phạm Hồng Thuý chết ngày 17/12/2017 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 136/TLKT-BS do UBND thị trấn Yên Cát cấp ngày 26/5/2020. Ngày 12/11/2020, Công an thị trấn Yên Cát và UBND thị trấn Yên Cát xác định ông Phạm Bá Thuý và ông Phạm Hồng Thuý là cùng một người.

Ngày 28/11/2020, UBND thị trấn Yên Cát có Thông báo số 70/TB-UBND thông báo kết thúc niêm yết di sản thừa kế của ông Phạm Hồng Thuý (Phạm Bá Thuý), theo đó hết thời gian niêm yết, UBND thị trấn Yên Cát không nhận được bất kỳ khiếu nại, thắc mắc nào về di sản thừa kế của ông Phạm Hồng Thuý (Phạm Bá Thuý) đã niêm yết, không có ai khai báo đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Nay, bà Lê Thị Loan (vợ của người để lại di sản) đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên do bị mất Giấy chứng nhận. Gia đình đã thực hiện báo cáo việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên với UBND thị trấn Yên Cát. UBND thị trấn Yên Cát đã tiến hành niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận tại UBND thị trấn, nhà văn hoá khu phố Trung Thành và thông báo trên đài truyền thanh trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày 01/12/2020 đến ngày 30/12/2020 theo Thông báo số 215B/TB-UBND ngày 01/12/2020. Đến ngày 30/12/2020, UBND thị trấn Yên Cát đã có Giấy xác nhận kết thúc thời gian niêm yết về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế được Văn phòng Công chứng Lê Phúc Luyện chứng thực ngày 05/02/2021, số công chứng: 101/2021, Quyền số 02/2019, TP/CC-SCC/HĐGD, bà Lê Thị Loan (vợ của người để lại di sản thừa kế) là chủ sử dụng hợp pháp của thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận nêu trên và có toàn quyền lập, ký tên vào các giấy tờ theo quy định của pháp luật để đăng ký sang tên quyền sử dụng đất hoặc cho tặng, thế chấp, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Như Xuân đã có Phiếu thẩm định hồ sơ ngày 18/6/2021, xác định hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của bà Lê Thị Loan đã đầy đủ, đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai 2013. Hồ sơ của bà Lê Thị Loan đã đủ điều kiện được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định, Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá kính trình Phó Giám đốc Sở xem xét, quyết định:

1. Ký Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành D 0856678 do UBND huyện Như Xuân cấp ngày 31/10/1994 cho ông Phạm Hồng Thuý (Phạm Bá Thuý) với diện tích 400,0 m² tại thôn Xuân Chính, xã Yên Lễ (nay là khu phố Xuân Chính, thị trấn Yên Cát), huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị:

a. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Lê Thị Loan (vợ của ông Phạm Hồng Thuý người để lại di sản) theo quy định của pháp luật; trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Lê Thị Loan (người được

hưởng di sản thừa kế của ông Phạm Hồng Thuý); cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

b. Giao Trung tâm Công nghệ thông tin đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

(Có dự thảo Quyết định, GCN và hồ sơ kèm theo)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Như điều 2 Tờ trình;
- Giám đốc VPĐKĐĐ (để b/c);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ (Hoàng).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đình Tinh